

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32511 Velja do: 30.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stan. 122, Ul. V. Vlahovića 64, MB

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 681

številka stavbe 6173

Klasifikacija stavbe: 1122104

del stavbe 122

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Veljka Vlahovića 64, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 53

Parcelna št.: 776/5

Katastrska občina: POBREŽJE



Potrebna toplota za ogrevanje

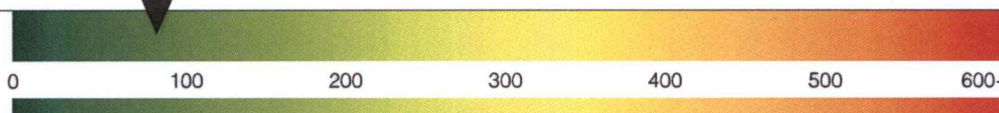
Razred C 45 kWh/m²a



18 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

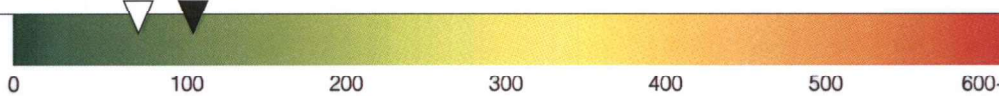
91 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

113 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



21 kg/m²a

Izdajatelj

HIA, projektiranje strojnih inštalacij, Anita Ilič Hozo, s. p. (7)

Ime in podpis odgovorne osebe: Anita Ilič Hozo, u.d.i.s.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.12.2015

[Signature]
HIA, projektiranje strojnih inštalacij
Anita Ilič Hozo s.p.

Izdelovalec

Anita Ilič Hozo (10)

Ime in podpis: Anita Ilič Hozo

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.12.2015

[Signature]

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32511 Velja do: 30.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	182
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	48
Faktor oblike $f_o = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,27
Koordinati stavbe (X,Y):	156666 , 552376

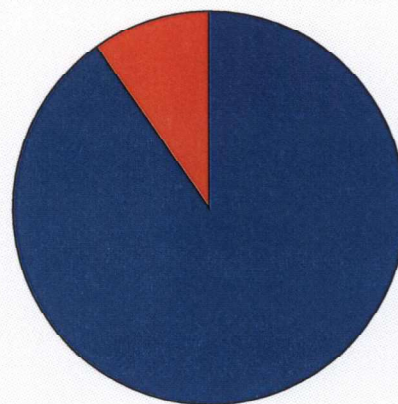
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.618	68
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	800	15
Razsvetljava $Q_{f,l}$	320	6
Električna energija $Q_{f,elux}$	146	3
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	4.884	91

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 4419 kWh/a (90%)
- Elektrika - 466 kWh/a (10%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	6.025
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.131

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32511 Velja do: 30.11.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32511 Velja do: 30.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju poslovno-stanovanjsko stavbe, zgrajene leta 2009.

Stavba ima 7 etaž, K+P+MN+4N. V pritličju stavbe se nahajajo poslovni prostori, v kletni etaži so garaže in skupni prostori. Stavba je zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija, z AB podpornimi stebri v kleti, vključno z nosilci in opornimi stenami. Nadstropne etažne konstrukcije so narejene iz AB sten in medetažnih monolitnih AB plošč. Zunanje obodne stene proti balkonom so narejene iz opeke. Stavba je toplotno izolirana s sistemom kontaktne fasadne toplotne izolacije z ekspandiranim polistirenom. Notranje AB stene proti stopnišču so debeline 30cm. Ravna, nepohodna streha je narejena po sistemu obrnjene strehe, zaščitena z nasutjem prodca. Vgrajena so PVC okna z dvoslojnim termoizolacijskim steklom, (Ust 1,1W/m²K, debeline 4-16-4mm, standardni Al distančnik).

Stavba je priklopljena na plinovodno omrežje. Ogrevanje stanovanja in priprava STV je lokalna, s plinskim, kombiniranim, pretočnim, stenskim grelnikom Immergas, tip EOLO Mini 24kW, special, za obratovanje neodvisno od zraka v prostoru, toplotne moči 24kW. Plinski kotel je nameščen v hodniku. Regulacija s sobnim termostatom, radiatorsko ogrevanje, dvocevni sistem, vgrajeni termostatski ventili.

Kot kondicionirana površina je prevzeta izmerjena ogrevalna površina stanovanja. V toplotni ovoj stanovanja so vštete zunanje stene proti Z in stena proti neogrevanemu stopnišču. Vse ostale površine mejijo na ogrevane prostore. Svetla višina stanovanj je 2,50m.

Izbor robnih pogojev na meji med kondicionirano cono in pomožnimi prostori:

Stopnišče je neogrevano, dobre zrakotesnosti, $neu=1,0/h$ in je uporabljen prilagojeni poenostavljeni postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore - del ovoja proti neogrevanim prostorom je upoštevan kot zunanji toplotni ovoj z dodano fiktivno plastjo materiala debeline 5cm s toplotno prevodnostjo $\lambda=0,025W/mK$ in gostoto $1g/m^3$. Za vhodna vrata je predpostavljen koeficient $U=1,5W/m^2K$.

Stavba je zgrajena po veljavnih predpisih v času izgradnje, tako da investicijski ukrepi v izboljšavo toplotnega ovoja stavbe niso stroškovno upravičeni. Pri naslednji zamenjavi plinskega grelnika, je obvezna vgradnja kondenzacijskega plinskega kotla. V ta namen je treba preveriti ali je obstoječi dimnik primeran za kondenzacijske kotle in vkolikor ni, je treba narediti predelavo dimnika za priklop kondenzacijskih grelnikov, za vse uporabnike na isti vertikal. Vsi uporabniki na isti dimniški vertikal morajo istočasno zamenjati plinske grelnike s kondenzacijskimi plinskimi grelniki.

Predlagamo naslednje organizacijske ukrepe:

- pravilno prezračevanje stanovanja (kratkotrajno intenzivno odpiranje oken, s predhodnim zaprtjem termostatskih ventilov na radiatorjih – ocenjeni prihranek do 15% energije)
- vgradnja varčnih sijalk ali LED sijalk,
- ugašanje el. naprav v času neuporabe, (ca 6% prihranek energije)

Osnova za izdelavo rEI je ogled in izmere stanovanja in gradbenih konstrukcij, stavbnega pohištva in tehnična dokumentacija, posredovana s strani lastnika.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H_T	0,53 W/m ² K	0,65 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	18 kWh/m ² a	45 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	2 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	170 kWh/m ² a	113 kWh/m ² a